



화순센터 모아엘가 트레뷰 분양권 전매 안내문

화순센터 모아엘가 트레뷰 가족 여러분 안녕하십니까? 화순 모아엘가 전매에 관한 승계절차 및 접수일정 등을 다음과 같이 안내해 드리오니, **분양권 매매 · 증여를 희망하시는 계약자님들께서는** 본 안내문을 참조하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

▶ 안내문은 www.화순모아엘가.com 에서 다운로드가능

■ 다 음 ■

구 분	내 용	비 고
일 정	2022.12.15(목) ~ 2022.12.16(금) 2일간	
장 소	화순센터 모아엘가 트레뷰 모델하우스 주소 : 전남 화순군 화순읍 삼천리 774-1번지	☎ : 061-375-5557
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 까지	
예약신청서	예약 접수 마감 : 2022.12.09.(금) 오후 3시 까지	팩스접수 : 061-375-5559

※ 분양권 전매 관련 절차 ※

① 매매 · 증여 계약서 작성	부부 및 가족간에도 계약서작성 필수
② 화순군청	매매시(부동산실거래가 신고), 증여시(증여계약서 검인) 화순군청 ☎ 061-379-3433
③ 분양권 승계	시행사 (주)모성기업, (주)오케이제이 시공사 모아건설산업(주) ☎ 061-375-5557
④ 양도소득세 신고(관할 세무서)	60일 이내

※ 유의사항

1. 본 분양권은 전매 제한이 없음을 알려드리오나 추후 분양권 전매 일정은 사업주체에서 일정 조율 후 안내해 드리오니 이점 유념하시길 바랍니다.
2. 매수인 대리인 방문 시 당사 소정 양식에 따른 위임장 작성이 필요하오니, 추가서류를 반드시 확인 후 구비하여 방문바랍니다.
3. 명의변경 시 2차계약금 승계 불가 (전액 상환 조건)

▶ **분양권 전매(명의변경)시 예약접수를 하지 않을 경우 분양권 전매가 불가 하오니 꼭 예약 신청을 하시기 바라며 예약을 하지 않은 세대는 향후 분양권 전매 일정을 이용해 주시기 바랍니다. 또한 분양권 전매 접수가 많을 경우 혼잡할 수 있으니 방문 시 많은 양해와 협조 부탁드립니다.**

(주) 모 성 기 업 (주) 오 케 이 제 이

◎ 화순센터 모아엘가 트레뷰 분양권 전매 시 구비서류*

구 분	구 비 서 류	비 고
공 통	- 분양계약서원본 (발코니확장 포함)	
	- 실거래신고 필증	
	- 매매계약서 원본	
	- 증여계약서 원본(지자체검인)	화순 군청 061-379-3433
78타입 (오피스텔)	- 공통서류+추가 사업자등록증(개인사업자일 경우)	
매 도 인 (매매/증여) 대리불가	- 신분증	
	- 인감도장	
	- 인감증명서 1부(매도용)	본인발급필수
	- 주민등록등본 1부	
매 수 인 (매매/증여)	- 신분증	
	- 인감도장	
	- 인감증명서 1부	본인발급필수
	- 주민등록등본 1부	
대 리 인	- 위임장 (모델하우스에 비치)	
	- 대리인신분증	
	- 위임인 인감증명서 1부 (위임용)	본인발급필수

- 모든 서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정
- 매도인(양도인) 대리는 불가하며 본인만 허용 됩니다.
- 명의변경 신청일을 기준으로 미납금 및 연체료가 있을 시에는 명의변경이 불가합니다.
- 양도인, 양수인 인감증명서는 본인발급용으로 발급 바랍니다. (대리인 발급 불가)
- 지정된 전매 일정 외에는 전매업무 불가하며, 분양권 전매 예약접수를 하지 않을 경우 전매가 불가합니다. 꼭 분양권 전매 예약신청 접수를 신청하시기 바랍니다.

명의변경(분양권) 신청서

■ 부동산의표시 : 전남 화순군 화순읍 삼천리 703번지일원 화순센터 모아엘가 _____ 동 _____ 호

■ 권리의무 승계일 : **2022년** 월 일 (예약하실 날짜 기재)

※ 예약세대수에 따라 일정이 변경될 수 있으니 연락처는 연락가능한 번호로 기재하여 주시기 바랍니다.

상기 표시 부동산의 권리의무를 승계함에 있어 매도인은 위 부동산의 모든 권리의무를 매수인에게 승계하고 매수인은 그대로 성실히 승계할 것을 서약하며 향후 발생하는 모든 민·형사상 문제는 상기 본인(매수인 및 매도인)들이 책임질 것이며, 향후 당사 {(주)모성기업,(주)오케이제이,모아건설산업(주)}에 일체의 문제 제기를 하지 않을 것을 서약하며 위 표시 부동산의 권리의무 승계를 신청합니다.

구 분	매도인 *공동명의 모두기재*	매수인 *공동명의 모두기재*
성 명		
생년월일		
연 락 처		
부동산명, 연락처	부동산 연락처 기재는 중개 받으신 세대에 한하며 일정 및 변동사항 알림 시 필요	

■ 첨부 서류

구 분	매도인	매수인
분양권 전매	1. 주민등록등본 1부(주민번호공개) 2. 인감증명서 1부(매도용) 3. 인감도장 (인감증명서와 인감도장 일치확인) 4. 신분증	1. 주민등록등본1통-(주민번호공개) 2. 인감증명서 1통 3. 인감도장 (인감증명서와 인감도장 일치확인) 4. 신분증
[증여] 구비서류	- 분양계약서(발코니포함) 원본(미비시 전매불가) - 매매·증여 계약서 원본 1부 - 부동산 실거래가 신고필증 1부(화순군청 061-375-5557) - 78타입 사업자등록증 (개인사업자일 경우) ※ 매도인 대리 접수 불가, 본인만 허용 ※ 매수인 대리 접수 시 : 위임인 신분증, 인감증명서 1부 (계약자본인발급분) 대리인신분증	

(주)모성기업 (주)오케이제이