

안 내 문

수신 : 화순센터 모아엘가 트레뷰 계약자

제목 : 화순센터 모아엘가 트레뷰 4차 중도금 약정일 변경 안내

화순센터 모아엘가 트레뷰 계약자님 안녕하십니까?

무더운 계절 여름이 시작되었습니다. 이번 여름은 다른 때보다 유독 더워질 것이라고 하니 체력 및 건강관리에도 각별히 신경을 쓰셔야 할 것 같습니다. 올여름도 건강하고 활기차게 보내시길 바라며 가정의 건강과 행복을 기원합니다.

시행사 (주)모성기업 · (주)오케이제이는 시공사 모아건설산업(주)와 2022년 8월에 착공하여 공사를 진행하였으나, **2023년 기록적인 폭우와 장마, 원자재 자재수급 불균형, 공사 진행 방식 변경, 건설 노조 파업 등으로 인하여 약3개월가량 전체적인 공사가 일부 지연**되었습니다.

『주택 공급에 관한 규칙 제60조(입주금의 납부)』는 중도금 6회차 중 4회차는(중도금의 1/2 초과분) 공정률(공사 진척도) 50%이상 도달 시 납부 하도록 규정하고 있습니다.

현재 2024년 6월 10일 기준 공정률은 33.25% 진행하였고, 전체 공정률 50% 도달 시점은 2024년 9월 말 예정입니다. 이에 따라 4차 중도금 납부 약정일을 2024년 6월 20일(목)에서 2024년 10월 20일[예정]으로 변경하고자 합니다.

추후 정확한 4차 중도금 납부 약정일을 안내해 드릴 예정이오니, 계약자님께서서는 중도금 납부 일정을 인지하여 주시기 바랍니다.

- 4차 중도금 납부 약정일 : (당초) 2024년 06월 20일 → **(변경) 2024년 10월 20일[예정]**

※ 4차 중도금 약정일이 확정되면 추후 계약자님께 안내해 드릴 예정입니다.

중도금 대출 신청세대의 경우 변경 일정에 맞춰 4차 중도금 대출이 기표됨을 알려드립니다. 미 대출 세대(자납 세대)의 경우 변경된 일정을 필히 확인하시어 납부하여 주시기 바랍니다.

또한 이후 일정(5차, 6차 중도금 및 입주 예정월(25년 12월))은 예정대로 진행되며, 입주개시 일정은 추후 확정하여 계약자님께 다시 한번 안내드리겠습니다. 감사합니다.

■ 별첨 - 현장 전경사진

2024. 06. 11.

(주)모성기업 · (주)오케이제이(직인생략)

■ 별첨 - 현장 전경사진

